

**Заключение**  
**комиссии по землепользованию и застройке**  
**городского поселения «Посёлок Ивня» Ивнянского района**  
**Белгородской области от 15 января 2024 года**

Рассмотрев предложение управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 4 декабря 2024 года № 27/2984исх, комиссия по землепользованию и застройке городского поселения «Посёлок Ивня» Ивнянского района Белгородской области рекомендует одобрить указанное предложение и принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Ивня» в части дополнения градостроительных регламентов требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, содержащими:

- перечнем видов разрешенного использования, для которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- требованиями к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- требованиями к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требованиями к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требованиями к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- требованиями к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

**Председатель комиссии**



**Е.Н. Кузнецова**