

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ИВНЯ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2020 г.

№ 127

Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории посёлка Кировский Ивнянского района Белгородской области

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Белгородской области от 16 марта 2015 года № 85-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», постановлением администрации муниципального района «Ивнянский район» от 24 декабря 2019 года №426 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории села Курасовки, посёлка Кировский и хутора Покровский Ивнянского района Белгородской области», администрация городского поселения «Посёлок Ивня» постановляет:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в посёлке Кировский Ивнянского района Белгородской области и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в посёлке Кировский Ивнянского района Белгородской области (прилагается).

Глава администрации городского поселения «Посёлок Ивня»

Ю. М. Картамышев



 Утвержден
постановлением администрации
городского поселения «Посёлок Ивня»
от 27 мая 2020 года № 127

СОСТАВ

**согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
на территории посёлка Кировский Ивнянского района
Белгородской области**

Картамышев Юрий Михайлович Глава администрации городского
поселения «Посёлок Ивня»;

Члены комиссии:

Ечина Валентина Ивановна Начальник отдела учета
государственных земель и
кадастровой работы управления
земельных ресурсов департамента
имущественных и земельных
отношений Белгородской области;

Селиванова Наталья Ивановна Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами
администрации Ивнянского района;

Глебова Юлия Вячеславовна Главный специалист по ведению
информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности отдела архитектуры
администрации Ивнянского района;

Кушкина Виктория Николаевна Главный специалист - эксперт
межмуниципального отдела по
Ивнянскому, Ракитянскому и
Краснояржскому районам
Управления Федеральной службы
государственной регистрации
кадастра и картографии по
Белгородской области;

Худякова Галина Ивановна Член Президиума А СРО
«Кадастровые инженеры»

**Утвержден
постановлением администрации
городского поселения «Посёлок Ивня»
от 27 мая 2020 г. N 127**

**РЕГЛАМЕНТ
РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ
ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА
ТЕРРИТОРИИ посёлка Кировский ивнянского района
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории посёлка Кировский Ивнянского района Белгородской области (далее - Регламент) разработан на основании главы 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре), введенной Федеральным законом от 22 декабря 2014 года N 447-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Настоящий Регламент определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории посёлка Кировский Ивнянского района Белгородской области (далее - Согласительная комиссия).

Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Белгородской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Типовым регламентом.

2. Состав Согласительной комиссии

2.1. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю с предоставленными им в установленном порядке полномочиями от:

1) исполнительного органа государственной власти Белгородской области;

- 2) органа местного самоуправления поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;
- 3) органа местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;
- 4) Управления Росреестра по Белгородской области;
- 5) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;
- 7) уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы;

2.2. Председателем Согласительной комиссии является глава администрации сельского поселения, либо уполномоченное им лицо.

2.3. Состав Согласительной комиссии утверждается распорядительным актом администрации Курасовского сельского поселения.

3. Полномочия Согласительной комиссии

К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

- 1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:
 - собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);
 - пожизненного наследуемого владения;
 - постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);
 - аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);
- 2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 данного раздела, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;
- 3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1 данного раздела, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1 Заседание Согласительной комиссии считается правомочным при присутствии не менее двух третей членов от общего состава Согласительной комиссии.

4.2. При голосовании каждый член Согласительной комиссии имеет один голос.

4.3. Решения Согласительной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При равенстве голосов председатель Согласительной комиссии имеет право решающего голоса.

По результатам обсуждения Согласительной комиссией принимаются решения:

- о признании местоположения границ земельного участка (участков) согласованным в предусмотренных пунктом 1 части 17 статьи 42.10 Закона о кадастре случаях;

- о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в связи с необоснованностью представленных заинтересованными лицами возражений относительно местоположения границ земельных участков;

- о внесении исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в соответствии с представленными заинтересованными лицами возражениями относительно местоположения границ земельных участков;

- о признании местоположения границ земельного участка (участков) спорным в предусмотренном пунктом 2 части 17 статьи 42.10 Закона о кадастре случае;

- о направлении заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения, оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции.

4.4. Председатель Согласительной комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;

- ведет заседание Согласительной комиссии.

4.5. По результатам работы Согласительной комиссии составляются протокол, заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Протокол заседания, заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков подписывается членами Согласительной комиссии.

В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 раздела 3 Регламента, с решением Согласительной комиссии администрация городского поселения «Посёлок Ивня» в течение пяти

рабочих дней с момента составления протокола размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.