

Заключение
комиссии по землепользованию и застройке
городского поселения «Посёлок Ивня» Ивнянского района
Белгородской области от «10» июля 2025 года

Рассмотрев предложения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (далее – УАиГ БО) о корректировке содержания главы 11 части 2 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Ивня» муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, утверждённых распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 293 (в ред. приказа УАиГ БО от 17 февраля 2025 года № 31-ОД-Н), комиссия по землепользованию и застройке городского поселения «Посёлок Ивня» муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области рекомендует одобрить данное предложения и принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Ивня», в части:

- исключения силикатного кирпича белого и светло-серого цветов, а также идентичных данному кирпичу материалов из требований к отделочным и строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства, относящегося к группе «Социальные»;

- исключения сэндвич-панелей из требований к отделочным и строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства, относящихся к группам: «Жилые», «Социальные», «Коммерческие», «Административно-государственные», а также к группе «Обслуживающие» за исключением применения на фасадах, не выходящих на улично-дорожную сеть, для кодов ВРИ 4.9, 4.9.1.4, 2.7.1;

- исключения параметра «Минимальный процент застроенности уличного фронта» из требований к объёмно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Председатель комиссии



Е.Н. Кузнецова