

Утверждаю:
Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке
городского поселения «Поселок Ивня»
Ивнянского района Белгородской области

 Е. Н. Кузнецова
16 мая 2025 года

Рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Поселок Ивня» Ивнянского района Белгородской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:01:0301010:37, расположенного по адресу: п. Ивня, ул. Тельмана, 69

Заявитель:	Юшманова Олеся Сергеевна, Чепурная Екатерина Андреевна, Чепурной Михаил Андреевич
Сведения о правах:	Общая долевая собственность, 1/4 31-31-13/019/2012-388 13.11.2012 г. Общая долевая собственность 1/4 31:01:0301010:93-31/070/2022-13 05.09.2022 г. Общая долевая собственность 1/4 31-31-13/019/2012-388 13.11.2012 г. Общая долевая собственность 1/4 31-31-13/019/2012-388 13.11.2012 г.
Соответствие ПЗЗ:	Земельный участок расположен в зоне «Ж1» – зона застройки индивидуальными жилыми домами согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки п. Ивня городского поселения «Поселок Ивня»
Заключение о результатах публичных слушаний:	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства.
Примечания:	в пределах указанного земельного участка расположен объект капитального строительства (жилой дом)

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 г. № 223 (ред. от 26.03.2018 г.) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», комиссия по землепользованию и застройке городского поселения «Поселок Ивня» рекомендует предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:01:0301010:37 в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) по адресу: п. Ивня, ул. Тельмана, 69 в части изменения минимального отступа от границ земельного участка для жилых домов с северо-западной стороны с 3 м до 0 м и с юго-восточной с 3 м до 2 м.

Направить представленную документацию в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области с целью принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства.

Секретарь Комиссии



А.П. Польщикова