

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ИВНЯ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2025 года

№ 117

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Ивня» муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области

Рассмотрев заключение комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Посёлок Ивня» Ивнянского района Белгородской области от «10» июля 2025 года, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

1. Принять рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Посёлок Ивня» Ивнянского района Белгородской области от «10» июля 2025 года о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Ивня» Белгородской области муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 293, в части:

- исключения силикатного кирпича белого и светло-серого цветов, а также идентичных данному кирпичу материалов из требований

к отделочным и строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства, относящегося к группе «Социальные»;

- исключения сэндвич-панелей из требований к отделочным и строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства, относящихся к группам: «Жилые», «Социальные», «Коммерческие», «Административно-государственные», а также к группе «Обслуживающие» за исключением применения на фасадах, не выходящих на улично-дорожную сеть, для кодов ВРИ 4.9, 4.9.1.4, 2.7.1;

- исключения параметра «Минимальный процент застроенности уличного фронта» из требований к объёмно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

2. Обеспечить подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и его направление в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для утверждения.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Посёлок Ивня» в сети Интернет <https://ivnyaivnyanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации городского
поселения «Посёлок Ивня»**



С. М. Ерёмин